

ז' כסלו תשע"ט
15 נובמבר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0218 תאריך: 14/11/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	בירון 13	0293-013	18-1548	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תדהר דוד 2	3520-002	18-1639	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תדהר דוד 2	3520-002	18-1640	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי בירון 13

בקשה מספר:	18-1548	גוש:	7078 חלקה: 21
תאריך בקשה:	24/10/2018	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0293-013	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: עגרם ייזום ואחזקות בע"מ
ספיר 54, בית יהושע *

עורך הבקשה: סגל עופר
רוטשילד 53, תל אביב - יפו 65784

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- קרן להשקעות בית וגג ג.ל. שותפות מוגבלת ל- עגרם ייזום ואחזקות בע"מ ע"י יצחק תמיר, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0218 מתאריך 14/11/2018

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- קרן להשקעות בית וגג ג.ל. שותפות מוגבלת ל- עגרם ייזום ואחזקות בע"מ ע"י יצחק תמיר, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תדהר דוד 2 תדהר דוד 4

גוש : 7069 חלקה : 85	בקשה מספר : 18-1639
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 11/11/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3520-002
שטח : 502 מ"ר	בקשת מידע : 201502044
	תא' מסירת מידע : 12/01/2016

מבקש הבקשה : מתחם תדהר 1 בע"מ
קרן היסוד 2 , הרצליה *

עורך הבקשה : פידל איתי
מקדונלד 12 , רמת גן 52514

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 370.00
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 5.00 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חניון+מחסן אופניים
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, 11 חנויות, מחסן אופניים
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מחסן אופניים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-18-0218 מתאריך 14/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1639 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי תדהר דוד 2 תדהר דוד 4

גוש : 7069 חלקה : 86	בקשה מספר : 18-1640
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 11/11/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3520-002
שטח : 502 מ"ר	בקשת מידע : 201502191
	תא' מסירת מידע : 20/03/2016

מבקש הבקשה : מתחם תדהר 1 בע"מ
קרן היסוד 2 , הרצליה *

עורך הבקשה : פידל איתי
מקדונלד 12 , רמת גן 52514

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 370.00
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 5.00 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חניון+מחסן אופניים
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, מחסן אופניים
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מחסן אופניים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-18-0218 מתאריך 14/11/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 18/10/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1640 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה